

2013年9月18日

佐倉ゴルフ開発株式会社
株式会社東急リゾートサービス

麻倉ゴルフ倶楽部

～好評により会員権3次募集を締切。引続き4次募集を開始。～

佐倉ゴルフ開発株式会社(本社:千葉県佐倉市、社長:速川 智行)は、経営する「麻倉ゴルフ倶楽部(所在:千葉県佐倉市)」の新規会員権について、3次募集(150口)を定員により締切るとともに、引続き4次募集を開始致しましたので、お知らせ申し上げます。

■麻倉ゴルフ倶楽部について

麻倉ゴルフ倶楽部は、東急不動産株式会社と三菱地所株式会社の共同事業として、両社によって設立された佐倉ゴルフ開発株式会社が経営するゴルフ場です。2008年(平成20年)10月25日に開業し、本年10月で開業満5年を迎えます。

ゴルフ場の運営は、「新しい名門」をコンセプトに会員様を中心に据えるとともにビジター様のご利用を制限し、落ち着いた雰囲気の中でゆったりとプレーいただけるよう、満足度の高いサービスをご提供しています。プレースタイルは全日完全キャディ付としておりますが、キャディに対してはご来場のお客様から特に高い評価を頂戴しております。

また、毎年5月に、「ザ・レジェンドチャリティープロアマトーナメント」が開催されている会場としても広く認知されています。この大会は病気の子どもたちや東日本大震災で被災した子どもたちの支援を目的として、開業翌年の2009年(平成21年)からスタートしました。プロゴルファーの青木功氏・日野皓正氏・王貞治氏が実行委員に就任され、アマチュア部門には芸能界から多彩な顔ぶれが参加されるなど、毎年華やかな雰囲気の中で開催されています。今年の大会で、青木功プロがエージシュートを達成し話題となったことは、記憶に新しいところです。

■ 会員募集について

会員募集業務は、東急不動産株式会社の関連会社である株式会社東急リゾートサービス(本社:東京都渋谷区)に委託しております。会員中心の運営やサービス水準の高さに加え、東関東自動車道佐倉ICから6kmという立地も評価いただき、高額な会員権に関わらず、3次募集までに延べ800口を完売いたしました。直近では景況感の上昇基調も追い風となり、今年度の当初計画より前倒しで当該口数に達しています。

これを受け、8月16日より、価格を改訂のうえ引続き4次募集を開始いたしました。募集口数は50口、募集金額は総額815万円(入会登録金315万円、保証金500万円)。募集開始から約1ヶ月が経過しましたが、引き続き販売好調を維持しております。

■会員募集の好調要因

- ①会員中心の運営と、ハイレードかつ落ち着いた雰囲気の中でプレーできる環境への満足度の高さ。
- ②キャディを中心としたヒューマンサービスへの評価。
- ③東関東自動車道佐倉インターチェンジから6km(箱崎から約50分)という立地。
- ④「ザ・レジェンドチャリティープロアマトーナメント」の開催会場としての認知度。
- ⑤事業会社の親会社が東急不動産株式会社及び三菱地所株式会社であることの安心感。

■ 4次募集(正会員)の概要

募集開始日	2013年8月16日
募集口数	50口(定員に達し次第締切り)
募集価格	815万円(加入登録金:315万円(税込)、保証金:500万円) ＜参考＞ 3次募集 780万円(加入登録金300万円(税込)、保証金480万円)
据置期間	入会より10年
最終募集口数	1,200口(正会員)(予定)

[参考資料]

■ 麻倉ゴルフ倶楽部の概要

所在地	千葉県佐倉市内田670
交通	東関東自動車道佐倉ICより6km JR 総武本線佐倉駅・京成本線佐倉駅より送迎バス運行
開発面積	93.7ha
コース概要	18ホール PAR72 7,103ヤード キャディ付プレー、電磁誘導式乗用カート使用
コース設計	黒澤長夫・杉本昌治
その他施設	クラブハウス(フロントロビー、ショップ、ロッカー室、浴室、レストラン、コンペルーム) 練習場(ドライビングレンジ(18打席、250ヤード)、アプローチ練習場等)
開業	2008年(平成20年)10月25日
ホームページ	http://www.asakura-gc.jp/

